

SECTEUR 3

- sur Chatillon/Chateau Ronchaud

Rue Ronchaud, la Cote Russe, Impasse sur Chatillon, Chemin de la Verchère

Principales caractéristiques paysagères du site :

Ce site est délimité par un relief naturel déterminant une organisation du bâti en îlots relativement aérés et plantés, délimités par des murs de pierres. Le quartier situé sur un promontoire est marqué en son centre par une place où se trouvait une fontaine aujourd'hui disparue.

Le bâti ancien est composé pour partie d'anciennes fermes- atelier.

Le château Ronchaud et son parc forment une entité spécifique proche du centre du village et est à préserver malgré sa faible perception depuis le village.

La perception s'effectue de 2 manières :

- depuis les points de vue éloignés, voire hors du village par lesquels on perçoit le quartier surélevé et délimité par des murs de pierre, notamment depuis le haut de la rue du Jura.

- depuis les points de vue dans la perspective des rues qui laissent voir les murs de pierre et certains bâtiments en bâti continu au centre du quartier.

EDIFICES OU ELEMENTS BATIS REMARQUABLES

- Ferme atelier, 8,10 rue Ronchaud 18^{ème} siècle, 1902/20, à valoriser
- Chateau Ronchaud, rue Ronchaud, à valoriser, inscrit dans son site propre au sein du parc
- Pavillon du Chateau Ronchaud
- Ancienne fontaine sur la place principale (éventuellement à recréer)

PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES ESPACES PUBLICS ET VUES A PRESERVER

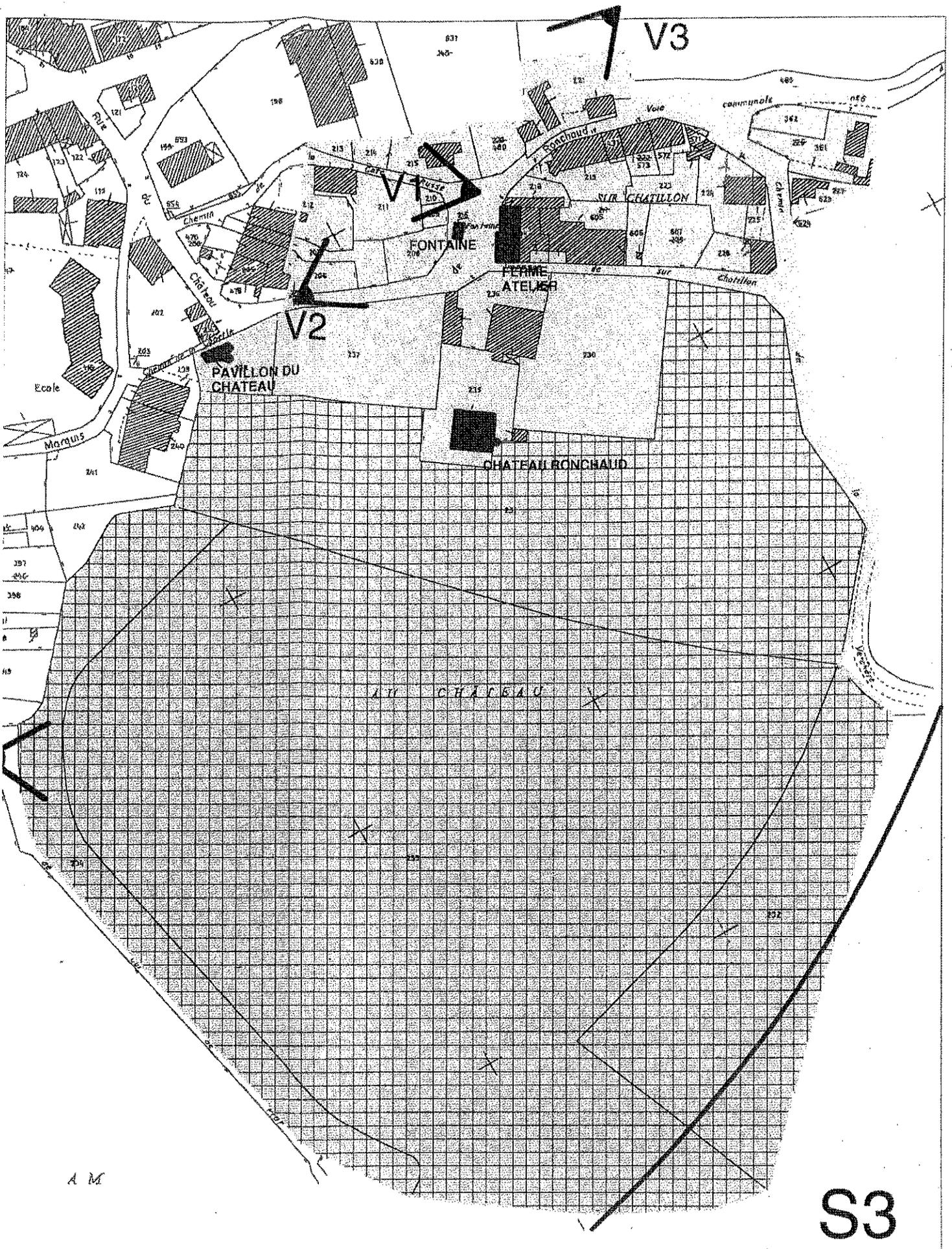
- **Espace de la fontaine** : à valoriser par des éléments urbains à implanter, un traitement du sol (aires de stationnement à matérialiser), L'ancienne fontaine à recréer.

- **Murs de pierres** à préserver et valoriser

Murs bordant les rues de Ronchaud et Chemin de la cote Russe

- Murs bordant le promontoire et faisant soutènement au-dessus du Pré Colas

- **Passage piéton « La Cote Russe »** et le « **chemin de la Copette** » à aménager. Le traitement de la signalétique est à étudier dans la continuité des aménagements des espaces publics.



V3

V2

FONTAINE

FERME ATELIER

PAVILLON DU CHATEAU

CHATEAU RONCHAUD

AU CHATEAU

A M

S3