

## SECTEUR 5

- les rues Neuves, rue du Marché
- Quartier des rues Neuves, rue du Marché, Place du Marché et Grande Rue

Principales caractéristiques paysagères du secteur :

Ce secteur est caractérisé par un bâti continu ou semi continu de maisons de part et d'autre de la rue. Le long de la Grande Rue, les maisons sont de gabarit relativement important à un ou deux étages, renforçant l'image de la rue principale.

Rue Rouget de Lisle, les maisons sont plus dispersées et de construction plus récente. Ce secteur, bien qu'appartenant à l'ancien village est composée des quartiers les plus récents comme l'indique le nom du quartier des Rues Neuves (début du XX ème siècle).

L'îlot le plus caractéristique est l'îlot des Castors, maisons construites dans les années 50.

La perception s'effectue :

- depuis les points de vue éloignés, par lesquels on perçoit un bâti à caractère urbain moins dense que celui du cœur du village.
- les perspectives rapprochées mettent en évidence le caractère plus étiré, plus aéré et plus linéaire des rues.

### ELEMENTS REMARQUABLES A PRÉSERVER

- **Maisons jumelées, rue Rouget de Lisle.**

parcelle AS 314, 419

Maisons faisant partie des lotissements réalisés à St Lupicin dans la 1ère moitié du 20 é siècle.

Le bâtiment à R+1 est parfaitement symétrique. Sur chaque pignon est adossé un appenti avec une toiture à croupe. L'encadrement des ouvertures est en briques avec arc et clef de voute sur l'arc. Les façades sont en moellons enduits de chaux.

### PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES ESPACES PUBLICS ET VUES A PRÉSERVER

- **Place de la Mairie**, à aménager dans la continuité des espaces publics du centre
- **Place Voltaire**, à aménager dans la continuité des espaces publics du centre

Ces deux places ont fait l'objet de schémas d'aménagement (CAUE du Jura, juillet 1995 et DDE du Jura, « Diagnostic de la traverse de l'agglomération de St Lupicin », octobre 1998) et font l'objet d'une étude de requalification des espaces urbains (PNR).

